RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

nr. 121.419 van 7 juli 2003
in de zaak A. 121.999/X-10.990.

In zake : 1. Robert GOORENS,
2. Jacques CLOET-VANDEVELDE,
die woonplaats kiezen bij
Advocaat D. SOCQUET,
kantoor houdende te 3080 TERVUREN-DUISBURG,
Merenstraat 28

tegen :

het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat S. VAN GEETERUYEN,
kantoor houdende te 1080 BRUSSEL,
Leopold II-laan 180.

tussenkomende partij :

de n.v. FLANDERS BUSINESS PARK OVERIJSE,
die woonplaats kiest bij
Advocaat W. DE CUYPER,
kantoor houdende te 9100 SINT-NIKLAAS,
Vijfstraten 57.

D E R A A D V A N S T A T E, Xe K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Robert GOORENS en Jacques CLOET-VANDEVELDE op 3 juni 2002 hebben ingediend om de schorsing van de tenuitvoerlegging te vorderen van het besluit van 5 april 2002 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening, houdende voorwaardelijke inwilliging van het beroep ingesteld door de n.v. FLANDERS BUSINESS PARK OVERIJSE tegen het besluit van 12 november 2001 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Overijse waarbij haar de stedenbouwkundige vergunning werd geweigerd voor de buitenaanleg, de parking en de groenaanleg (exclusief toegangswegen) van het gebied "Maleizenveld" voor KMO's gelegen aan de Terhulpsesteenweg te Overijse;

Gezien de nota van de verwerende partij;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur Ch. BAMPS;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen;

Gelet op de beschikking van 5 november 2002 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 20 december 2002;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. BOVIN;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat D. SOCQUET, die verschijnt voor verzoekers, van Advocaat S. VAN GEETERUYEN, die verschijnt voor de verwerende partij, en van Advocaat S. WALGRAVE die, loco Advocaat W. DE CUYPER verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord het advies van Auditeur Ch. BAMPS;

Gelet op de artikelen 17 en 18 en titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het bij artikel 90, § 3, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State vereiste advies van de auditeur-generaal;

Overwegende dat de n.v. FLANDERS BUSINESS PARK OVERIJSE met een verzoekschrift van 27 juni 2002 heeft gevraagd om in het administratief kort geding te mogen tussenkomen; dat er grond is om het verzoek in te willigen;

Overwegende dat de Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media bij besluit van 7 juni 2001 aan de n.v. FLANDERS BUSINESS PARK de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend voor de ontwikkeling van het gebied "Maleizenveld" voor KMO’s en ambachtelijke bedrijven gelegen aan de Terhulpsesteenweg te Overijse; dat dit besluit o.m. als voorwaarde oplegt wat volgt :

> "(...) de buitenaanleg, in casu de parkings en verhardingen, behoudens de eigenlijke toegangswegen zelf, worden uit de vergunning gesloten. Een nieuwe in te dienen aanvraag met inplantingsplan zal zich qua aantal parkings en groenvoorzieningen richten op de toestand zoals voorzien in de vergunning van 3 april 2000.";

dat de n.v. FLANDERS BUSINESS PARK op 10 september 2001 een aanvraag heeft ingediend tot het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning voor de buitenaanleg, de parkings en groenaanleg (exclusief toegangswegen) van het gebied "Maleizenveld" voor KMO's en ambachtelijke bedrijven aan de Terhulpsesteenweg te Overijse; dat tijdens het openbaar onderzoek, dat wordt gehouden van 15 september 2001 tot 15 oktober 2001, 122 bezwaarschriften worden ingediend, waaronder één door 1060 bezwaarindieners; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van 12 november 2001 de gevraagde stedenbouwkundige vergunning heeft geweigerd; dat de n.v. FLANDERS BUSINESS PARK tegen deze weigeringsbeslissing beroep heeft ingesteld bij de bestendige deputatie van de provincieraad van Vlaams-Brabant; dat bij ontstentenis van een beslissing van de bestendige deputatie binnen de voorgeschreven termijn de n.v. FLANDERS BUSINESS PARK op 13 februari 2002 beroep heeft ingesteld bij de Vlaamse regering; dat bij het bestreden besluit van 5 april 2002 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Ruimtelijke Ordening en Media de gevraagde stedenbouwkundige vergunning wordt verleend;

Overwegende dat bij arrest nr. 112.140 van 31 oktober 2002 de schorsing van de tenuitvoerlegging wordt bevolen van voormeld besluit van de Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media van 7 juni 2001 waarbij aan de n.v. FLANDERS BUSINESS PARK de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor de ontwikkeling van het gebied "Maleizenveld" voor KMO's en ambachtelijke bedrijven gelegen aan de Terhulpsesteenweg te Overijse (zaak A. 108.451/X-10.490); dat de thans bestreden stedenbouwkundige vergunning werd verleend ingevolge de in voormelde geschorste vergunning opgelegde voorwaarde een nieuwe aanvraag in te dienen voor de buitenaanleg, in casu de parkings en verhardingen, behoudens de eigenlijke toegangswegen zelf, met beplantingsplan; dat laatstgenoemde vergunning onlosmakelijk is verbonden met het bestaan van de geschorste vergunning van 7 juni 2001; dat het in de gegeven omstandigheden in het belang van een goede rechtsbedeling past dat over huidige vordering tot schorsing uitspraak wordt gedaan nadat over het beroep tot nietigverklaring van de geschorste stedenbouwkundige vergunning van 7 juni 2001 uitspraak is gedaan of de schorsing van de tenuitvoerlegging ervan is opgeheven,

B E S L U I T :

<u>Artikel 1</u>.

Het verzoek tot tussenkomst van de n.v. FLANDERS BUSINESS PARK OVERIJSE in de vordering tot schorsing wordt ingewilligd.

<u>Artikel 2</u>.

De debatten worden heropend.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op zeven juli 2003, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH.	J. BOVIN,	wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
	G. DEBERSAQUES,	staatsraad,
	C. ADAMS,	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier, **De voorzitter,**

A. TRUYENS. **J. BOVIN.**