

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 121.245 van 3 juli 2003
in de zaak A. 78.817/X-8167.**

In zake : de gemeente BOOM,
die woonplaats kiest bij
Advocaat P. DEVERS,
kantoor houdende te 9000 GENT,
Kouter 71-72

tegen :

het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat S. STEVENS,
kantoor houdende te 2800 MECHELEN,
Schuttersstraat 15.

D E R A A D V A N S T A T E, X e K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat de gemeente BOOM op 2 juni 1998 heeft ingediend om de nietigverklaring te vorderen van het besluit van 8 september 1997 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening waarbij het beroep wordt ingewilligd van Patrick PICARELLE tegen de registratie van 20 mei 1997 in de "Inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten" van een bedrijfsruimte gelegen te Boom, Noeveren 257;

Gezien de toelichtende memorie van de verzoekende partij;

Gezien het verslag opgemaakt door Eerste Auditeur-afdelingshoofd P. DE WOLF;

Gelet op de beschikking van 22 mei 2002 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memorie van de verzoekende partij;

Gelet op de beschikking van 2 april 2003 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 9 mei 2003;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. BOVIN;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat G. MEYER die, loco Advocaat P. DEVERS verschijnt voor de verzoekende partij, en van Advocaat K. LONCKE die, loco Advocaat S. STEVENS verschijnt voor de verwerende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Eerste Auditeur-afdelingshoofd P. DE WOLF;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de memorie van antwoord te laat werd ingediend; dat zij daarom uit de debatten wordt geweerd;

Overwegende dat verzoekende partij in haar laatste memorie aanvoert dat de niet-vermelding in de "Inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten" rechtstreekse en onmiddellijke rechtsgevolgen heeft "voor wat betreft de rechtspositie van de gemeente waar deze bedrijfsruimte is gelegen", dat de gemeente in de bezwaarprocedure bepaald in artikel 10, § 2, van het decreet van de Vlaamse Raad van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt gehoord, dat de onmiddellijke en rechtstreekse rechtsgevolgen voor de gemeente van de inwilliging van het beroep van de betrokkene waarbij de geviseerde bedrijfsruimte uit de inventaris wordt geschrapt, de volgende zijn :

"- het is voor de gemeente voortaan onmogelijk om een gemeentelijke belasting opcentiemen (die door de Administratie (vgl. artikel 2, 8° van het decreet) wordt geïnd) toe te passen op de heffing van het Vlaamse Gewest (artikel 20 van het decreet);

- onder meer de gemeente komt niet meer in aanmerking voor financiële ondersteuning van de verwerving en de saneringswerkzaamheden van de bedoelde bedrijfsruimte (artikel 42 van het decreet);

- onder meer de gemeente komt niet meer in aanmerking om van de Vlaamse regering machtiging te bekomen tot onteigening van deze bedrijfsruimte (artikel 50 van het decreet).";

dat al deze ten behoeve van o.m. de gemeente in het decreet van 19 april 1995 ingeschreven rechten slechts bestaan in zoverre het gaat om leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimtes op haar grondgebied die in de bedoelde inventaris zijn opgenomen, en dat het besluit van niet-opname of van schrapping, zoals in casu, in

toepassing van artikel 7 van het decreet, dus van aard is de in hoofde van de gemeente ingeschreven rechten definitief uit te sluiten;

Overwegende dat om ontvankelijk te zijn een beroep tot nietigverklaring krachtens artikel 14 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State een administratieve rechtshandeling tot voorwerp moet hebben; dat onder rechtshandeling in de zin van voormelde bepaling dient te worden verstaan een handeling waarbij wordt beoogd rechtsgevolgen te doen ontstaan of te beletten dat zij tot stand komen, m.a.w. wordt beoogd wijzigingen aan te brengen in een bestaande rechtsregel of rechtstoestand dan wel zodanige wijziging te beletten;

Overwegende dat in casu de nietigverklaring wordt gevorderd van het besluit van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening waarbij het beroep van de eigenaar wordt ingewilligd tegen de registratie van een bedrijfsruimte in de "Inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten" zoals bedoeld in het decreet van de Vlaamse Raad van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Overwegende dat de thans bestreden beslissing inhoudt dat het onroerend goed van de betrokken eigenaar niet wordt opgenomen -geschrap- in de voornoemde inventaris, die een stap is in de bij het voornoemd decreet van 19 april 1995 vastgelegde procedure die de door de verzoekende partij in haar laatste memorie aangehaalde maatregelen (belasting, financiële steun en machtiging tot onteigening) mogelijk maakt; dat deze beslissing niet op een rechtstreekse en zekere wijze de rechtstoestand van de verzoekende partij wijzigt; dat het verlies van de mogelijkheid in hoofde van de verzoekende partij tot het uitoefenen van één of meer in voornoemd decreet aangehaalde maatregelen, gelet op het aleatoir karakter van deze maatregelen die immers niet rechtstreeks en onmiddellijk volgen uit de registratie van een onroerend goed in de genoemde inventaris, geen onmiddellijk en zeker nadeel berokkent aan de gemeente en derhalve haar rechtstoestand niet wijzigt; dat de bestreden handeling geen voor vernietiging vatbare akte is; dat ambtshalve wordt vastgesteld dat het beroep niet ontvankelijk is,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Het beroep wordt verworpen.

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op 173,53 euro, komen ten laste van de verzoekende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op drie juli 2003, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH.	J. BOVIN,	wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
	G. DEBERSAQUES,	staatsraad,
	C. ADAMS,	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

J. BOVIN.