

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 115.610 van 10 februari 2003
in de zaak A. 53.361/X-9294.**

In zake : Olivier DE WOLF,
wonende te 1790 AFFLIGEM,
Parallelweg Klein Kapelleveld 5

tegen :

de gemeente AFFLIGEM,
die woonplaats kiest bij
Advocaat J. GUNS,
kantoor houdende te 1790 AFFLIGEM,
Kasteelstraat 58.

D E R A A D V A N S T A T E, X e K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Olivier DE WOLF op 20 augustus 1993 heeft ingediend om "bezwaar in te dienen tegen de, in het college van de gemeente Affligem op 10 mei '93 goedgekeurde bouwvergunning, referentie 08/93 ten voordele van De Boeck-De Neef";

Gezien de toelichtende memorie;

Gezien het verslag opgemaakt door Adjunct-Auditeur D. MAREEN;

Gelet op de beschikking van 19 januari 2000 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de regelmatig gewisselde laatste memories;

Gezien het administratief dossier, dat werd neergelegd samen met de laatste memorie van de verwerende partij;

Gelet op de beschikking van 30 oktober 2002 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 6 december 2002, datum waarop de zaak wordt uitgesteld tot de terechtzitting van 10 januari 2003;

Gehoord het verslag van Staatsraad G. DEBERSAQUES;

Gehoord de opmerkingen van verzoeker, en van Advocaat J. GUNS, die verschijnt voor de verwerende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur D. MAREEN;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat verzoeker, luidens het verzoekschrift, zijn beroep heeft ingesteld om "bezwaar" in te dienen tegen de "in het college van de gemeente Affligem op 10 mei '93 goedgekeurde bouwvergunning, referentie 08/93 ten voordele van De Boeck - De Neef"; dat zulks niet anders kan worden gelezen dan als een beroep tot nietigverklaring van de beslissing van 10 mei 1993 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Affligem, waarbij aan DE BOECK-DE NEEF de vergunning wordt verleend voor het bouwen van een eengezinswoning op een perceel gelegen aan de parallelweg Klein Kapelleveld te Affligem, kadastraal bekend Sectie B, nr. 423/K lot 21;

Overwegende dat verzoeker in zijn verzoekschrift uiteenzet wat volgt :

- "1° Wijzelf zijn eigenaar van het lot 22 van de verkaveling aan Parallelweg Klein Kapelleveld - Sectie B 423/K en 395 esc., waarop wij een woning gebouwd hebben welke nu haar voltooiing nadert. Op het ernaast gelegen perceel 21 eigendom van het echtpaar De Boeck-De Neef, wonende Paddeputstraat 2, 1790 Essene - Affligem, werden de bouwwerkzaamheden aangevangen op 4/8/93.
- 2° Volgens artikel 10 "strook voor open bebouwing" van de voorschriften van de verkaveling 75/GL/55 d.d. 11.02.77 moet volgens punt b) plaatsing : de oprichting van het gebouw gebeuren mits het respecteren van zijdelingse bouwvrije stroken van 5,00 meter. Dit is in onderhavige bouwvergunning niet het geval. In het hoofdgebouw is, op de benedenverdieping een ruimte voorzien als garage welke ingeplant is op slechts drie meter van de perceelsgrens. Wij kunnen met deze situatie onder geen beding akkoord gaan daar dit duidelijk afwijkt van de verkavelingsvoorschriften. Wij menen daarenboven dat in dit geval artikel 14 van de verkavelingsvoorschriften "strook voor tuinen", niet van toepassing is, daar het niet gaat over een

afzonderlijke constructie en het wel degelijk deel uit maakt van het hoofdgebouw waarvan sprake in artikel 10.
(...)"

Overwegende dat de verwerende partij geen memorie van antwoord heeft ingediend;

Overwegende dat verzoeker noch in zijn toelichtende, noch in zijn laatste memorie iets toevoegt aan het middel;

Overwegende dat de verwerende partij in haar laatste memorie stelt dat "de bestreden bouwvergunning werd afgeleverd onder de expliciete voorwaarde om de voorschriften van de verkavelingsvergunning 75/GL/55 'Parallelweg Klein Kapelleveld' stipt na te leven, (dat) de toegestane afwijking (...) het plaatsen van een rond dak i.p.v. een zadeldak (betreft), welke afwijking niet wordt geëist, (dat) in de mate dat een schending van de in de verkavelingsvergunning vermelde bouwvrije strook wordt aangeklaagd, (...) dit een strafrechtelijke inbreuk door de bouwheer (betreft en dat) de vergunning zelf (...) niet strijdig (is) met de verkavelingsvoorschriften";

Overwegende dat verzoeker doet gelden dat luidens artikel 10, punt b), van de verkavelingsvergunning "Parallelweg Klein Kapelleveld" met als referentie 75/GL/55 van 24 mei 1975, een zijdelingse bouwvrije strook van 5 meter dient te worden gerespecteerd; dat de verwerende partij weliswaar heeft nagelaten de voorschriften van bovengenoemde verkavelingsvergunning bij haar, overigens pas bij haar laatste memorie ingediend administratief dossier, te voegen; dat zij evenwel de inhoud noch de draagwijdte van het voornoemde voorschrift betwist; dat overigens in een technische fiche van 23 augustus 1993 van de technische dienst van de gemeente Affligem en waarvan het college van burgemeester en schepenen op 1 september 1993 kennis nam, wordt bevestigd dat "volgens de vigerende voorschriften van de verkavelingsvergunning (...) de hoofdgebouwen (moeten) ingeplant worden op minstens 5 m van de zijdelingse perceelsgrenzen. Bijgebouwen (garages) daarentegen mogen (in de strook voor tuinen) ingeplant worden op de perceelsgrens, zoniet op minstens 3 m van de perceelsgrens";

Overwegende dat uit de door de verwerende partij bij de laatste memorie gevoegde plannen blijkt dat de thans bestreden vergunning is verleend voor het oprichten van een woning bestaande uit één gebouw; dat dit gebouw, te rekenen

vanaf de bouwlijn, over een diepte van 7,40 m wordt opgericht op drie meter van de perceelsgrens met lot 22, zijnde het perceel van verzoeker; dat aldus de bestreden bouwvergunning het aangehaalde verkavelingsvoorschrift schendt; dat het middel gegrond is,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Vernietigd wordt het besluit van 10 mei 1993 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Affligem waarbij aan de echtgenoten DE BOECK-DE NEEF een vergunning wordt verleend tot het bouwen van een ééngezinswoning op een perceel gelegen te Affligem aan de parallelweg Klein Kapelleveld, kadastraal bekend Sectie B, nummer 423/K lot 21.

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op 99,16 euro, komen ten laste van de verwerende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op tien februari 2003, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH.	J. BOVIN,	wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
	G. DEBERSAQUES,	staatsraad,
	C. ADAMS	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

J. BOVIN.