

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 114.325 van 9 januari 2003
in de zaak A. 52.463/X-9500.**

In zake :

1. Roland BEYLS,
wonende te 8930 MENEN-LAUWE,
Lauwbergstraat 113,
2. Filip HERMAN,
wonende te 8930 MENEN-LAUWE,
Lauwbergstraat 86,
3. Joost GEERAERT,
wonende te 8930 MENEN-LAUWE,
Prins Regentstraat 8,
4. Frans GHEKIERE,
wonende te 8930 MENEN-LAUWE,
Prins Regentstraat 17

tegen :

1. de stad MENEN,
2. het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse regering.

tussenkommende partij :

Marc SUYS,
die woonplaats kiest bij
Advocaat M. DENYS,
kantoor houdende te 1000 BRUSSEL,
Grotehertstraat 12.

D E R A A D V A N S T A T E, X e K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Roland BEYLS, Filip HERMAN, Joost GEERAERT en Frans GHEKIERE op 23 juni 1993 hebben ingediend om de vernietiging te vorderen van het besluit van 26 april 1993 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Menen waarbij aan Marc SUYS een vergunning wordt verleend voor het aanpassen en uitbreiden van een bestaande ambachtelijke bedrijfsruimte op een perceel gelegen te Menen-Lauwe, aan de Lauwbergstraat 92-94, kadastraal bekend Sectie B, nrs. 331 en 332 en van het eraan voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar van 16 april 1993;

Gezien het verzoekschrift tot tussenkomst van 30 december 1993 ingediend door Marc SUYS;

Gelet op de beschikking van 12 januari 1994 die de tussenkomst van Marc SUYS toelaat;

Gezien de memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur D. MAREEN;

Gelet op de beschikking van 10 mei 2000 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memorie van verzoekers;

Gelet op de beschikking van 24 september 2002 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 8 november 2002;

Gehoord het verslag van Staatsraad G. DEBERSAQUES;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat J. VANSUYT, die verschijnt voor verzoeker, van Advocaat J. DROOGNE, die verschijnt voor de eerste verwerende partij, en van Advocaat P. JONGBLOET die, loco Advocaat M. DENYS verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord het advies van Auditeur D. MAREEN;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het met het onderzoek van de zaak gelaste lid van het auditoraat er zich in haar verslag toe beperkt te stellen dat het verzoekschrift onontvankelijk is bij gebrek aan belang, omdat geen van de verzoekers het besluit van 28 juni 1996 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening heeft aangevochten waarbij aan de tussenkomende partij de bouwvergunning wordt verleend voor "de wijziging van woning en burelen naar gelagzaal-café met inbegrip van verbouwing"; dat zij stelt dat huidig verzoekschrift is gericht tegen de feestzaalbestemming die de tussenkomende partij aan haar eigendom geeft en dat de bedoelde beslissing van 28 juni 1996 hiervan de juridische bevestiging is; dat zij

hieruit afleidt dat de bestreden beslissing impliciet werd opgeheven door de bedoelde beslissing van 28 juni 1996;

Overwegende dat bij het vergelijken van de verschillende vergunningen en bouwplannen niet blijkt dat de bestreden beslissing impliciet werd opgeheven door bedoelde beslissing van 28 juni 1996; dat de beslissing van 28 juni 1996 immers percelen met een andere kadastrale omschrijving betreft waarvan de gelagzaal-café een totale oppervlakte heeft van 82 m² terwijl voorliggende vergunning een ander en veel groter geheel betreft; dat tevens blijkt dat de gemeente Menen het café als een aparte entiteit heeft beschouwd; dat niet blijkt dat het beroep onontvankelijk is bij gebrek aan belang in hoofde van verzoekers;

Overwegende dat er grond is om het onderzoek van de zaak voort te zetten,

B E S L U I T :

Artikel 1.

De debatten worden heropend.

Artikel 2.

Het door de Auditeur-generaal aangewezen lid van het Auditoraat wordt ermee belast het onderzoek voort te zetten en een aanvullend verslag op te maken.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op
negen januari 2003, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH.	J. BOVIN,	wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
	G. DEBERSAQUES,	staatsraad,
	C. ADAMS,	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

J. BOVIN.