

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 109.118 van 10 juli 2002
in de zaak A. 117.736/X-10.855.**

In zake : Lauretta DE CONINCK,
 wonende te 8377 ZUIENKERKE,
 Groenestraat 9

tegen :

de bestendige deputatie van de provincieraad van
WEST-VLAANDEREN.

D E R A A D V A N S T A T E, X e K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Lauretta DE CONINCK op 5 maart 2002 heeft ingediend om de schorsing van de tenuitvoerlegging te vorderen van het besluit van 13 december 2001 van de bestendige deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen houdende weigering van de stedenbouwkundige vergunning voor het regulariseren van een veranda op een perceel gelegen te Zuienkerke, Groenestraat 9, kadastraal bekend als Sectie B, nr. 551.L;

Gezien de nota van de verwerende partij;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur Ch. BAMPES;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen;

Gelet op de beschikking van 6 mei 2002 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 31 mei 2002;

Gehoord het verslag van Staatsraad G. DEBERSAQUES;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat M. RYLANDT, die verschijnt voor de verzoekende partij, en van Adjunct-adviseur P. DE WULF, die verschijnt voor de verwerende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur Ch. BAMPES;

Gelet op de artikelen 17 en 18 en titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het bij artikel 90, § 3, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State vereiste advies van de Auditeur-generaal;

Overwegende dat de verzoekende partij als repliek op de nota van de verwerende partij en op het verslag van het auditoraat een nota heeft ingediend; dat dergelijke nota niet is voorzien in het procedurereglement betreffende de behandeling van de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging; dat hij daarom uit de debatten wordt geweerd;

Overwegende dat verzoekende partij op 28 april 2000 een aanvraag indient tot regularisatie van een veranda op een perceel gelegen te Zuienkerke, Groenestraat 9, kadastraal bekend Sectie B, nr. 551.L; dat niet wordt betwist dat het voornoemd perceel overeenkomstig het bij koninklijk besluit van 7 april 1977 vastgesteld gewestplan Brugge-Oostkust, gelegen is in agrarisch gebied; dat het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zuienkerke op 24 september 2001 deze aanvraag tot regularisatie weigert; dat de verwerende partij op 13 december 2001 het hoger beroep verwerpt van verzoekende partij tegen deze weigeringsbeslissing van 24 september 2001; dat dit de bestreden beslissing is; dat op grond van de overgelegde stukken in deze stand van het geding kan worden aangenomen dat het in artikel 158, § 2, tweede lid, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (hierna : D.R.O.) - zoals het van toepassing was op het ogenblik van het nemen van de thans bestreden beslissing - bedoelde certificaat niet werd opgesteld;

Overwegende dat de verwerende partij bij exceptie aanvoert dat de vordering niet ontvankelijk is bij gebrek aan het vereiste belang; dat zij te dezen onder meer doet gelden dat krachtens artikel 159 D.R.O. een regularisatievergunning slechts kan worden verleend na het opstellen van een certificaat, dat dit wordt verleend door de stedenbouwkundige inspecteur nadat deze met de vergunning-aanvrager een vergelijk heeft getroffen, dat in casu dit certificaat niet voorligt, dat de bestendige deputatie derhalve onmogelijk een vergunning kan verlenen, dat bovendien de verzoekende partij onmogelijk een vergelijk kan bekomen, aangezien een vergelijk slechts mogelijk is indien de uitgevoerde werken niet strijdig zijn met onder meer de plannen van aanleg (art. 158 D.R.O.), dat dit in casu niet het geval is,

dat uit het voorgaande volgt dat de verzoekende partij geen belang heeft bij de vordering aangezien een eventuele schorsing of vernietiging haar geen enkel voordeel kan opleveren;

Overwegende dat de bestreden beslissing een weigering van een regularisatievergunning betreft; dat krachtens artikel 159, eerste lid, D.R.O. zoals het van toepassing was op het ogenblik van het instellen van het beroep tot nietigverklaring en van de accessoire vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing, een regularisatievergunning slechts kon worden verleend dan na het opstellen van het certificaat bedoeld in het op dat ogenblik geldende artikel 158, § 2, D.R.O.; dat niet blijkt dat op dat ogenblik aan de door voornoemd artikel 159, eerste lid, D.R.O. opgelegde voorwaarde was voldaan; dat aldus de bevoegde vergunningverlenende overheid op het eerste gezicht hoe dan ook de gevraagde regularisatievergunning moest weigeren omdat de alsdan geldende dwingende bepaling van artikel 159, eerste lid, tweede zin, D.R.O. zich ertegen verzette dat de regularisatievergunning werd verleend zo het vereiste certificaat niet voorligt; dat verzoeker derhalve op het ogenblik van het instellen van het beroep tot nietigverklaring geen belang lijkt te hebben bij de vernietiging van de bestreden beslissing en derhalve evenmin bij de accessoire vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging ervan; dat, aangezien een verzoeker reeds moet doen blijken van het rechtens vereiste belang op het ogenblik van het instellen van de vordering, de omstandigheid dat de aangehaalde regelgeving op het ogenblik van het sluiten der debatten was vervangen, derwijze dat het voorleggen van een certificaat niet langer is vereist voor het verkrijgen van een regularisatievergunning, op het eerste gezicht niet tot gevolg heeft dat de verzoekende partij hierdoor het vereiste belang bij de vordering verwerft; dat de vordering niet ontvankelijk is; dat de exceptie gegrond is,

B E S L U I T :

Artikel 1.

De vordering tot schorsing wordt verworpen.

Artikel 2.

De uitspraak over de bijdrage in de betaling van de kosten van de vordering tot schorsing wordt uitgesteld.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op tien juli 2002, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH.	J. BOVIN,	wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
	D. MOONS,	staatsraad,
	G. DEBERSAQUES,	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

J. BOVIN.