

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 107.057 van 28 mei 2002
in de zaak A. 77.544/X-8016.**

In zake : Michel CLAERHOUT,
die woonplaats kiest bij
Advocaat K. VAN ALSENOY,
kantoor houdende te 1000 BRUSSEL,
A. Dansaertstraat 92

tegen :

1. de gemeente KORTENBERG,
die woonplaats kiest bij
Advocaat B. DERVEAUX,
kantoor houdende te 1060 BRUSSEL,
Zwitserlandstraat 29,
2. het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse
regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat Ph. DECLERCQ,
kantoor houdende te 3010 LEUVEN-KESSEL-LO,
Tiensesteenweg 271.

tussenkommende partijen :

de n.v. LOPAR,
die woonplaats kiest bij
Advocaat K. BOUVE,
kantoor houdende te 8420 DE HAAN,
Mezenlaan 9.

DE RAAD VAN STATE, Xe K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Michel CLAERHOUT op 16 februari 1998 heeft ingediend om de nietigverklaring te vorderen van het besluit van 17 december 1997 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kortenberg waarbij aan de n.v. LOPAR de bouwvergunning wordt verleend voor het oprichten van "appartementen en ondergrondse garages" op een perceel gelegen aan de Leuvensesteenweg te Kortenberg, kadastraal bekend Sectie B, nrs. 266/a7, v7 en n7;

Gelet op het arrest nr. 80.573 van 1 juni 1999 waarbij het verzoek tot tussenkomst van de n.v. LOPAR in het administratief kort geding wordt ingewilligd, de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing wordt bevolen, en de uitspraak over de bijdrage in de betaling van de kosten van de vordering tot schorsing wordt uitgesteld;

Gezien het verzoekschrift tot voortzetting van 2 juli 1999 ingediend door de n.v. LOPAR;

Gelet op de beschikking van 10 augustus 1999, die het verzoekschrift tot voortzetting van het geding voor het verdere verloop van de procedure aanziet als een verzoek tot tussenkomst en die de tussenkomst van de n.v. LOPAR toelaat;

Gezien de toelichtende memorie;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur Ch. BAMPS;

Gelet op de beschikking van 11 april 2001 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memorie van verzoeker en van de eerste verwerende partij;

Gelet op de beschikking van 13 februari 2002 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 29 maart 2002;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. BOVIN;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat K. VAN ALSENOY, die verschijnt voor verzoeker, van Advocaat J. VAN EECKE die, loco Advocaat B. DERVAUX verschijnt voor de eerste verwerende partij, van Advocaat P. DECLERCQ, die verschijnt voor de tweede verwerende partij, en van Advocaat K. GRAUWELS die, loco Advocaat K. BOUVE verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur Ch. BAMPS;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de n.v. LOPAR op 26 september 1997 bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kortenberg een bouwaanvraag heeft ingediend voor het oprichten van 16 appartementen en 16 ondergrondse garages op een perceel, gelegen aan de Leuvensesteenweg te Kortenberg, kadastraal bekend Sectie B, nrs. 266/a7, v7 en n7; dat het college van burgemeester en schepenen bij het bestreden besluit van 17 december 1997 de gevraagde bouwvergunning heeft verleend;

Overwegende dat de eerste verwerende partij bij haar laatste memorie een schrijven heeft gevoegd van de n.v. LOPAR van 4 oktober 2000 gericht aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kortenberg waarin de n.v. LOPAR meedeelt af te zien van de bouwaanvraag ingediend om 26 september 1997 en van de uitvoering van de op 17 december 1997 verleende bestreden bouwvergunning; dat deze verzaking aan de bouwvergunning door de raadsman van de n.v. LOPAR ter terechtzitting uitdrukkelijk is bevestigd; dat de duidelijkheid in het rechtsverkeer zich ertegen verzet dat deze in rechte zou blijven bestaan; dat het in de gegeven omstandigheden past dat de kosten ten laste van de verwerende partijen worden gelegd,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Vernietigd wordt het besluit van 17 december 1997 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kortenberg waarbij aan de n.v. LOPAR de bouwvergunning wordt verleend voor het oprichten van "appartementen en ondergrondse garages" op een perceel gelegen aan de Leuvensesteenweg te Kortenberg, kadastraal bekend Sectie B, nrs. 266/a7, v7 en n7.

Artikel 2.

De kosten van de vordering tot schorsing en van het beroep tot nietigverklaring, bepaald op 347,06 euro, komen ten laste van de verwerende partijen, ieder voor de helft

De kosten van de tussenkomst van de vordering tot schorsing en van het beroep tot nietigverklaring, bepaald op 247,90 euro, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op achtentwintig mei 2002, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH.	D. VERBIEST,	kamervoorzitter,
	J. BOVIN,	staatsraad,
	E. BREWAEYS,	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

D. VERBIEST.