RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

nr. 101.254 van 29 november 2001
in de zaak A. 59.431/X-9654.

In zake : Hilde DE BRANDT,
wonende te 9310 AALST (BAARDEGEM),
Kerkstraat 17

tegen :

1. de stad AALST,
2. het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering,
   dat woonplaats kiest bij
   Advocaat P. TAELMAN,
   kantoor houdende te 9000 GENT,
   Coupure 5

tussenkomende partij :

de v.z.w. KATHOLIEKE SCHOLEN SINT-VINCENTIUS REGIO DENDEMONDE,
gevestigd te 9200 DENDERMONDE,
Kerkstraat 97.

D E R A A D V A N S T A T E, Xe K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Hilde DE BRANDT op 18 augustus 1994 heeft ingediend om de vernietiging te vorderen van het besluit van 20 juni 1994 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Aalst waarbij aan de VERENIGING ZUSTERS VAN SINT-VINCENTIUS A PAULO de bouwvergunning wordt verleend tot het uitvoeren van renovatie- en uitbreidingswerken aan de lagere school te Aalst (Baardegem), Kerkstraat 15, kadastraal bekend, Sectie C, nrs. 196p, 135z en 115g2;

Gezien het verzoekschrift tot tussenkomst van 3 april 1995 van de v.z.w. KATHOLIEKE SCHOLEN SINT-VINCENTIUS REGIO DENDERMONDE;

Gelet op de beschikking van 19 juli 1995 die de tussenkomst van de v.z.w. KATHOLIEKE SCHOLEN SINT-VINCENTIUS REGIO DENDERMONDE toelaat;

Gezien de regelmatig gewisselde memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur-generaal M. ROELANDT;

Gelet op de beschikking van 19 juli 2000 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen;

Gezien het verzoek tot voortzetting van de procedure van 17 oktober 2000 ingediend door verzoekster;

Gelet op de beschikking van 26 maart 2001 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 9 mei 2001, datum waarop de zaak voor onbepaalde tijd wordt uitgesteld;

Gelet op de beschikking van 18 oktober 2001 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 23 november 2001;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. BOVIN;

Gehoord de opmerkingen van verzoekster, die verschijnt in persoon, van Juridisch Adviseur L. DE MOOR, die verschijnt voor de eerste verwerende partij, en van Advocaat P. DECLERCQ die, loco Advocaat P. TAELMAN verschijnt voor de tweede verwerende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur P. BARRA;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de bestreden beslissing op 20 juni 1994 aan de VERENGING ZUSTERS VAN SINT-VINCENTIUS A PAULO de bouwvergunning heeft verleend strekkende tot het uitbreiden en renoveren van de lagere school Sint-Vincentius a Paulo te Baardegem-Aalst; dat door dezelfde

aanvrager op 6 juni 1995 een gewijzigde bouwaanvraag werd ingediend waarin rekening werd gehouden met de door verzoekster in huidige procedure aangevoerde middelen; dat een nieuwe bouwvergunning werd verleend bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Aalst van 28 augustus 1995; dat die beslissing definitief is geworden;

Overwegende dat het indienen van de nieuwe bouwaanvraag in de concrete omstandigheden van de zaak de verzaking inhoudt aan de bestreden bouwvergunning; dat de duidelijkheid in het rechtsverkeer zich ertegen verzet dat deze in rechte zou blijven bestaan; dat het gelet op de omstandigheden van de zaak past de kosten ten laste van de verwerende partijen te leggen,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Vernietigd wordt het besluit van 20 juni 1994 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Aalst waarbij aan de VERENIGING ZUSTERS VAN SINT-VINCENTIUS A PAULO de bouwvergunning wordt verleend tot het uitvoeren van renovatie- en uitbreidingswerken aan de lagere school te Aalst (Baardegem), Kerkstraat 15, kadastraal bekend, Sectie C, nrs. 196p, 135z en 115g2.

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op vierduizend frank, komen ten laste van de verwerende partijen, ieder voor de helft.

De kosten van de tussenkomst, bepaald op drieduizend frank, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op negenentwintig november november tweeduizendeen, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

de HH..	D. VERBIEST,	kamervoorzitter,
	L. HELLIN,	staatsraad,
	J. BOVIN,	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier, **De voorzitter,**

A. TRUYENS. **D. VERBIEST.**