

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 100.377 van 26 oktober 2001
in de zaak A. 103.359/X-10.270.**

In zake : Claus ALLAERT,
die woonplaats kiest bij
Advocaat R. BERNARD,
kantoor houdende te 9840 DE PINTE,
Hemelrijkstraat 1

tegen :

de stad GENT.

tussenkommende partij :

Cemal CAVDARLI,
die woonplaats kiest bij
Advocaat P. LEFRANC,
kantoor houdende te 9000 GENT,
Koning Albertlaan 128.

DE Wnd. VOORZITTER VAN DE Xe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat Claus ALLAERT op 13 april 2001 heeft ingediend om de schorsing van de tenuitvoerlegging te vorderen van het besluit van 8 februari 2001 van de stad Gent waarbij aan Cemal CAVDARLI de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor “de sloping van 3 eengezinswoningen en de oprichting van een meergezinswoning met 2 winkelruimtes en 6 appartementen” op een perceel gelegen te Gent, Kazemattenstraat 82-86, kadastraal bekend Sectie D, nummers 489/ f - g - r2;

Gezien de nota van de verwerende partij;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur P. BARRA;

Gelet op de beschikking van 21 juni 2001 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen;

Gelet op de beschikking van 11 september 2001 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 5 oktober 2001;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. BOVIN;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat R. BERNARD, die verschijnt voor verzoeker, van Advocaat S. KEMPINAIRE, die verschijnt voor de verwerende partij, en van Advocaat P. LEFRANC, die verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur P. BARRA;

Gelet op de artikelen 17 en 18 en titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat Cemal CAVDARLI met een verzoekschrift van 4 mei 2001 heeft gevraagd om in het administratief kort geding te mogen tussenkomen; dat er grond is om het verzoek in te willigen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent bij besluit van 8 februari 2001 aan Cemal CAVDARLI de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend voor “de sloping van 3 eengezinswoningen en de oprichting van een meergezinswoning met 2 winkelruimtes en 6 appartementen” op een perceel gelegen te Gent, Kazemattenstraat 82-86, kadastraal bekend Sectie D, nummers 489/ f - g - r2;

Overwegende dat de raadsman van de tussenkomende partij ter terechtzitting heeft verklaard dat zijn cliënt verzaakt aan de bestreden stedenbouwkundige vergunning en inmiddels een nieuwe aanvraag met gewijzigde plannen bij het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent heeft ingediend; dat in de gegeven omstandigheden verzoekende partij geen belang meer heeft bij de schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden stedenbouwkundige vergunning; dat evenwel de duidelijkheid in het rechtsverkeer vereist dat de bestreden stedenbouwkundige vergunning alsnog wordt geschorst;

B E S L U I T :

Artikel 1.

Het verzoek tot tussenkomst van Cemal CAVDARLI in de vordering tot schorsing wordt ingewilligd.

Artikel 2.

Bevolen wordt de schorsing van de tenuitvoerlegging van het besluit van 8 februari 2001 van de stad Gent waarbij aan Cemal CAVDARLI de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor “de sloping van 3 eengezinswoningen en de oprichting van een meergezinswoning met 2 winkelruimtes en 6 appartementen” op een perceel gelegen te Gent, Kazemattenstraat 82-86, kadastraal bekend Sectie D, nummers 489/ f - g - r2.

Artikel 3.

De uitspraak over de bijdrage in de betaling van de kosten van de vordering tot schorsing wordt uitgesteld.

De kosten van de tussenkomst in de schorsingsprocedure, bepaald op vijfduizend frank, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op zesentwintig oktober tweeduizendeen, door :

de H.	J. BOVIN,	wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

J. BOVIN.